

**ДОГОВОР № 1**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве**  
**оперативного управления**

р.п. \_\_\_\_\_

12 января 2026 года

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области** (далее именуемое Ссудодатель), в лице директора Ветровой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Капенкиной Татьяны Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. На основании контракта №6837/9 от 29.08.2025 года на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся, статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает с 12.01.2026 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное недвижимое имущество:

- помещения школьного пищеблока, состоящие из складов пищеблока, общей площадью 6,45 кв.м, помещения кухни, площадью 51,2 кв.м, расположенных на 1 этаже здания МКОУ «Лопуховская СОШ» по адресу: Волгоградская область, Руднянский муниципальный район, с.Лопуховка, ул.Молодежная, дом 35 (далее по тексту — недвижимое имущество).

1.2. Переданное недвижимое имущество будет использоваться Ссудополучателем для оказания услуг общественного питания обучающихся на базе МКОУ «Лопуховская СОШ» с 12.01.2026г. до 22.01.2026г.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт Ссудополучателю не передается. Ссудополучателю известно о расположении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого недвижимого имущества, известные Ссудополучателю и Ссудодателю отражены в акте приема — передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1. недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданско-правового спора, на него не наложен арест в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача недвижимого имущества Ссудополучателем третьим лицам запрещается.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Ссудодатель имеет право:**

2.1.1. В любое право по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности состояния, целевого использования недвижимого имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

**2.2. Ссудополучатель обязуется:**

П. 1. **Ссудополучатель обязуется:**  
1.1. **Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области**, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

06.03.26 12:58 (MSK)

10.02.26 12:51 (MSK)

Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Сертификат 0019907200109343044586030566899

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с недвижимым имуществом: авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) недвижимого имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного недвижимого имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленным законодательством РФ нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании недвижимого имущества, содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт недвижимого имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного недвижимого имущества, переоборудование сантехники и других капитальных работ согласовывать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Ссудодателем.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования недвижимым имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема-передачи Ссудодателю недвижимое имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае, если при этом ущерб причинен третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 10 календарных дней, о предстоящем освобождении недвижимого имущества, освободить переданное недвижимое имущество и сдать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра недвижимого имущества, проверки целевого использования недвижимого имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов Ссудодателю при проведении инвентаризации недвижимого имущества).

### 2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления пищи, всех инженерных коммуникаций с учетом

ДОКУМЕНТ ПРОВЕРЕН  
ОТПРАВЛЕНО  
УТВЕРЖДЕНО

ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, 04.02.26 11:53  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

10.02.26 12:51 (MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

2

2.3.4. Производить за свой счет ремонт принадлежащего Ссудодателю оборудования и инвентаря.

2.3.5. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.6. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.7. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

### 3. Ответственность сторон по договору

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма — передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче недвижимого имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Особые условия

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор действует с 12 января 2026 года по 22 января 2026 года. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

### 6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. по решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем недвижимого имущества в нарушение пункта 1.2 настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния недвижимого имущества.

6.1.2. прекращения действия Муниципального контракта

6.1.3. по соглашению сторон: в случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за 10 (десять) календарных дней.

6.1.4. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

### 7. Прочие условия.

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и (или) дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Документ подписан электронно. Подпись: _____		Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, ДИРЕКТОР	04.02.26 11:53 (MSK)	Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BC566B9A
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51 (MSK)	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Волгоградской области.
- 7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

#### 8. К настоящему договору прилагаются

- Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого И имущества.
- Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

#### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Ссудодатель:**  
**МКОУ «Лопуховская СОШ»**  
**Юридический/фактический адрес:**  
 403615, Волгоградская область,  
 Руднянский район, село Лопуховка,  
 ул. Молодежная, 35  
**ИНН:** 3425002465  
**КПП:** 342501001  
**Банковские реквизиты:** отделение  
 Волгоград Банка России //УФК по  
 Волгоградской области г. Волгоград  
 р/с: 03231643186470002900  
 к/сч 40102810445370000021  
**БИК:** 011806101 л/с 03651207901  
**Телефон:** (884453)7-62-17  
**e-mail:** lopschule@rambler.ru

**Ссудополучатель:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ОПТИМА»**  
**Юридический адрес:** 400005, Волгоградская  
 область, г. Волгоград, ул. 13 Гвардейская, д 13  
 офис 34  
**Фактический адрес:** 400075, Волгоградская  
 область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д  
**ИНН/КПП:** 6155073186/344401001  
**ОГРН:** 1156182002492

**Банковские реквизиты:**  
 р/сч 40702810426290000536  
 к/сч 30101810500000000207  
 Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»  
 г. Ростов-на-Дону  
**БИК:** 046015207  
**Телефон:** 8 -992-142-63-86  
**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/ Ветрова О.В. ./  
 М.П.

\_\_\_\_\_/ Капенкина Т.П. ./  
 М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, ДИРЕКТОР	04.02.26 11:53 (MSK)	Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BC566B9A
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51 (MSK)	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50
			4



(стены бетонные, штукатурка, побелка, потолок побелка, пол - плитка, система водоснабжения в исправном состоянии, система теплоснабжения в исправном состоянии, система канализации в исправном состоянии, система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии).

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5. Юридические адреса

**Ссудодатель:**

**МКОУ «Лопуховская СОШ»**

**Юридический/фактический адрес:**

403615, Волгоградская область,  
Руднянский район, село Лопуховка,  
ул. Молодежная, 35

**ИНН:** 3425002465

**КПП:** 342501001

**Банковские реквизиты:** отделение

Волгоград Банка России //УФК по

Волгоградской области г. Волгоград

р/с: 03231643186470002900

к/сч 40102810445370000021

**БИК:** 011806101 л/с 03651207901

**Телефон:** (884453)7-62-17

**e-mail:** lopschule@rambler.ru

**Ссудополучатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**

**Юридический адрес:** 400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 13 Гвардейская, д 13  
офис 34

**Фактический адрес:** 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д

**ИНН/КПП:** 6155073186/344401001

**ОГРН:** 1156182002492

**Банковские реквизиты:**

р/сч 40702810426290000536

к/сч 30101810500000000207

Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»

г. Ростов-на-Дону

**БИК:** 046015207

**Телефон:** 8 -992-142-63-86

**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/Капенкина Т.П./

\_\_\_\_\_/Ветрова О.В./

М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,**  
ДИРЕКТОР

**04.02.26 11:53**  
(MSK)

Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

УТВЕРЖДЕНО **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ**  
**ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор**

**10.02.26 12:51**  
(MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

6

**ДОГОВОР № 2**  
**безвозмездного пользования иным движимым имуществом**

с.Лопуховка

13 сентября 2026 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее именуемое Ссудодатель), в лице директора Ветровой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Капенкиной Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. На основании контракта № 6837/9 от 29.08.2025 года на оказание услуг по организации горячего питания, статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает с 12.01.2026 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование иное муниципальное движимое имущество (далее по тексту — имущество).

1.2. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

1.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

1.4. Во время безвозмездного пользования имуществом Ссудополучателем, его состав и технические характеристики могут изменяться при проведении реконструкции и ремонта в рамках требований нормативно — технической документации и условий данного договора.

1.5. Имущество осмотрено Ссудополучателем, находится в исправном состоянии (с учетом его нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением и техническими характеристиками.

1.6. Переданное Ссудополучателю по настоящему договору имущество является муниципальной собственностью Руднянского муниципального района Волгоградской области и может использоваться Ссудополучателем исключительно для организации питания обучающихся.

1.7. Все недостатки передаваемого имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю, отражены в акте приема-передачи, указанном в пункте 1.1 настоящего договора.

1.8. При прекращении настоящего договора имущество должно быть возвращено Ссудодателю в исправном состоянии с учетом его естественного износа по акту, подписываемому сторонами договора в течение трех календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Содействовать Ссудополучателю в вопросах технической эксплуатации имущества.

2.1.3. Обеспечить Ссудополучателя информацией о техническом состоянии передаваемого имущества.

2.1.4. Производить за свой счет ремонт передаваемого, в пользование оборудования и инвентаря.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

ООО «ОПТИМА», КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,  
директор Ссудополучатель обязан:

04.02.26 11:53  
(MSK)

Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

УТВЕРЖДЕНО

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

10.02.26 12:51  
(MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

2.2.1. Принять имущество, использовать его по назначению в соответствии с п. 1.6. настоящего договора, с соблюдением технических и технологических нормативов.

2.2.2. Содержать имущество в соответствии с требованиями нормативно - технической документации, производить техническое обслуживание согласно нормам технической эксплуатации.

2.2.3. Организовать бухгалтерский учёт принятого имущества на забалансовом счете и выполнение хозяйственных операций с ним.

2.2.4. Обеспечить сохранность и бесперебойную эксплуатацию имущества в соответствии с установленными для каждого вида имущества техническими требованиями.

2.2.5. По запросу Ссудодателя незамедлительно информировать его об условиях эксплуатации имущества.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и отдела по управлению имуществом Администрации Руднянского муниципального района Волгоградской области для осмотра имущества и проверки соблюдения условий договора.

2.2.7. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема-передачи Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил от Ссудодателя при заключении настоящего договора с учетом нормального износа имущества.

2.2.8. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.9. В случае не возврата имущества Ссудодателю в связи с его утратой, кражей и т.п., произошедшими по вине Ссудополучателя, возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.3.2. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором.

### 3. Ответственность сторон по договору

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ущерб, нанесенный имуществу по вине Ссудополучателя, согласно п. 2.2.9 настоящего договора, подлежит возмещению Ссудополучателем в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель самостоятельно отвечает перед третьими лицами за вред, причиненный им в результате использования имущества.

### 4. Форс-мажор

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обязательствами, возникшими помимо их воли и желания и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, принятия законодательных нормативных актов, обязательных для выполнения сторонами договора.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по настоящему договору, должна известить о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по договору в разумный срок. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении

ДОКУМЕНТ	подписан календарный подделкой с момента получения другой стороной уведомления	04.02.26 11:53	Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BC8566B9A
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,	04.02.26 11:53	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

## 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор действует с 12.01.2026 года по 22.01.2026 года. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

## 6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. по решению суда в случаях;

6.1.1.1. использования Ссудополучателем имущества в нарушение пункта 1.2 настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния имущества.

6.1.2. по соглашению сторон: в случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за 10 (десять) календарных дней.

6.1.3. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. при прекращении действия Муниципального контракта

## 7. Прочие условия.

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и (или) дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Волгоградской области.

7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель:

**МКОУ «Лопуховская СОШ»**

**Юридический/фактический адрес:**

403615, Волгоградская область,  
Руднянский район, село Лопуховка,  
ул. Молодежная, 35

**ИНН:** 3425002465

**КПП:** 342501001

**Банковские реквизиты:** отделение

Волгоград Банка России //УФК по

Волгоградской области г. Волгоград

р/с: 03231643186470002900

к/сч 40102810445370000021

**БИК:** 011806101 л/с 03651207901

**Телефон:** (884453)7-62-17

**e-mail:** lopschule@rambler.ru

### Ссудополучатель:

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**

**Юридический адрес:** 400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 13 Гвардейская, д 13  
офис 34

**Фактический адрес:** 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д  
ИНН/КПП: 6155073186/344401001

ОГРН: 1156182002492

### Банковские реквизиты:

р/сч 40702810426290000536

к/сч 30101810500000000207

Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»

г. Ростов-на-Дону

БИК: 046015207

**Телефон:** 8 -992-142-63-86

**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/Ветрова О.В./

М.П.

\_\_\_\_\_/Капенкина Т.П./

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,**  
ДИРЕКТОР

**04.02.26 11:53**  
(MSK)

Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

УТВЕРЖДЕНО **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ**  
**ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор**

**10.02.26 12:51**  
(MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

**Акт приема – передачи**

С.Лопуховка

12 января 2026 года

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение « Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области** (далее именуемое Ссудодатель), в лице директора **Ветровой Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Капенкиной Татьяны Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц следующее имущество:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество, шт	Цена, руб.	Стоимость, рублей
1	110104175	Водонагреватель	1	8159,70	8159,70
2	110136000010	Ларь морозильный	1	20600,00	2060,00
3	110136000009	Плита электрическая ЭП-4ЖШ	1	44400,00	44400,00
4	110106192	Холодильник Бирюса	1	9420,00	9420,00
5	210136000001	Стол разделочный	1	5070,00	5070,00
6	210136000002	Стол разделочный	1	5070,00	5070,00
7	210136000003	Стол разделочный	1	5070,00	5070,00
8	210136000003	Холодильник Саратов	1	10669,00	10669,00
9	E 1013600004	Морозильная камера Дон	1	25000,00	25000,00
10		Ванна моечная эконом	1	8300,00	8300,00
11	E10136000013	Плита электрическая Пищ Тех	1	92000,00	92000,00
12		Водонагреватель	1	6290,00	6290,00
13		Гигрометр ВИТ-Ш-2	1	740,00	740,00
14		Стол разделочный эконом	2	4800,00	9600,00
15		Кастрюля	1		
16		Ковш	1		
17	000000004779	Таз 10л круглый	1	58,00	58,00
18	00-000000001531	Таз с крышкой	1	60,00	60,00
19	000000001237	Ложка столовая	16	60,66	970,00
20		Термометр для холод.камеры	1		
21		Доска разделочная	1	1712,00	1712,00
22		Ложка	24	66,50	1572,00
ИТОГО на сумму			61		<b>254760,70</b>

2. При приеме – передачи имущества стороны установили, что состояние имущества является удовлетворительным, исправным и пригодным к использованию.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5. Юридические адреса

**Ссудодатель:**

**МКОУ «Лопуховская СОШ»**

**Юридический/фактический адрес:**

403615, Волгоградская область,

Руднянский район, село Лопуховка,

ОТПРАВЛЕНО ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,  
ул. Металлическая, 35

УТВЕРЖДЕНО ИНЫМИ ПОЛНОМОЩНЫМИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

**УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

**Ссудополучатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**

**Юридический адрес:** 400005, Волгоградская область, г.Волгоград, ул.13 Гвардейская, д.13

Оператор ЭЛЮ ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: c2070d80-bf87-4284-93e6-43f9a837cbba

08.02.24 11:53 Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

10.02.26 12:51 **Фактический адрес:** 400075, Волгоградская

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

**КПП:** 342501001  
**Банковские реквизиты:** отделение  
Волгоград Банка России //УФК по  
Волгоградской области г.Волгоград  
р/с: 03231643186470002900  
к/сч 40102810445370000021  
**БИК:** 011806101 л/с 03651207901  
**Телефон:** (884453)7-62-17  
**e-mail:** lopschule@rambler.ru

область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д  
**ИНН/КПП:** 6155073186/344401001  
**ОГРН:** 1156182002492

**Банковские реквизиты:**  
р/сч40702810426290000536  
к/сч 30101810500000000207  
Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»  
г.Ростов-на-Дону  
**БИК:** 046015207  
**Телефон:** 8 -992-142-63-86  
**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/Ветрова О.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Капенкина Т.П./  
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, ДИРЕКТОР	04.02.26 11:53 (MSK)	Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51 (MSK)	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50